



Broj: 01-16-12-1872-2/19
Banja Luka, 30.09.2019.godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“, broj: 44/03, 52/04, 34/07, 04/08, 49/09, 32/13, 91/17) i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje na Graničnom prelazu Kamensko, broj: 01-16-12-1872/19 od 26.09.2019. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje, *o b j a v l j u j e*

**TENDERSKU DOKUMENTACIJU
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora
za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje na Graničnom prelazu Kamensko**

I - Zakupodavac:

Uprava za indirektno oporezivanje, ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, koju zastupa direktor Uprave za indirektno oporezivanja (u daljem tekstu: Uprava).

II - Predmet javnog oglasa:

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup jednog poslovnog prostora, površine 55,58 m², na Graničnom prelazu Kamensko, za obavljanje ugostiteljskih usluga- kafe kuhinje.

Prostor namjenjen za iznajmljivanje je u sklopu čvrstog objekta sa potrebnom infrastrukturom.

Ponuđena mjesečna cijena zakupnine po 1 m² poslovnog prostora za obavljanje i ugostiteljskih usluga ne može biti manja od 15,00 KM.

Uvid u prostor koji se daje u zakup na Graničnom prelazu Kamensko može se, uz prisustvo šefa graničnog prelaza Kamensko ili od njega ovlaštenog lica, izvršiti svakog radnog dana do dana isteka javnog oglasa.

III - Pravo učešća:

Pravo učešća u javnom oglasu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje na Graničnom prelazu Kamensko imaju sva lica koja su registrovana za obavljanje predmetne djelatnosti i koja ispunjavaju uslove iz tačke VI ove Tenderske dokumentacije .

IV - Preuzimanje tenderske dokumentacije:

Tenderska dokumentacija se može preuzeti po objavi javnog oglasa u dnevnim novinama: „Dnevni list“ i „Večernji list“, na internet stranici Uprave za indirektno oporezivanje, <http://www.uino.gov.ba/>, te svakim radnim danom od 8,00-14,00h u Upravi za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, II sprat.

V - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:

Prostor se iznajmljuje odmah po potpisivanju ugovora.
Dužina trajanja zakupa će biti utvrđena ugovorom o zakupu.

VI - Kriteriji za selekciju ponuđača i sadržaj ponude:

U ponudi ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

1. Pismenu izjavu o ponuđenoj cijeni - zakupnini po 1 m² poslovnog prostora,
2. Dokaz da su registrovani za obavljanje predmetne (ugostiteljske) djelatnosti u odgovarajućem profesionalnom ili drugom registru, (ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra),
3. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH ili zemlji gdje je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
4. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH ili zemlji u kojoj je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca),
5. Pismenu izjavu ponuđača da će radno vrijeme u restoranu biti prilagođeno radnom vremenu Graničnog prelaza Kamensko.
6. Pismenu izjavu ponuđača da će pripadajuće režijske troškove plaćati po uspostavljenoj proceduri Odsjeka za poslovne usluge Reginalnog centra Mostar koja važi za sve zakupce na Graničnom prelazu Kamensko.
7. Pismenu izjavu da ponuda ponuđača vrijedi 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.
8. Pismenu izjavu ponuđača da će ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostaviti bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.
9. Aneks 1 - Obrazac za ponudu,
10. Aneks 2 - Obrazac za cijenu ponude.

NAPOMENA: Ugovorni organ-Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da kod nadležnih institucija izvrši provjeru istinitosti dostavljenih izjava i dokaza traženih u tački IV-Sadržaj ponude Tenderske dokumentacije.

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave IV tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. **Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova** (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

Pismene izjave ponuđača potrebno je dostaviti u originalu, ovjerene potpisom i pečatom ovlaštenog lica za zastupanje ponuđača.

VII - Kriterij dodjele ugovora:

Kriterij za dodjelu ugovora je ponuđena cijena po m².

Ugovor će se dodjeliti kvalifikovanom ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu zakupnine po 1 m² prostora.

VIII - Period važenja ponude:

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od dobavljača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Dobavljači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

IX - Garancija:

Ponuđač je dužan dostaviti izjavu da će, ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostavi bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.

X – Mjesto, datum i vrijeme prijema ponuda:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, najkasnije do **16.10.2019.godine do 12 sati**.

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom:

„Ponuda za javni oglas davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga na Graničnom prelazu Kamensko - Ne otvarati, otvara komisija“

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

X - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlašteni predstavnik ponuđača, koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda održat će se **dana 16.10.2019. godine u 12,15 sati**, u prostorijama Središnjeg ureda Uprave za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

XI - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

XII - Ostale odredbe:

Na predmetni postupak ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14), shodno članu 10. stav 1. tačka e) istog.

Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.



DIREKTOR

Dr. Miro Džakula

DOSTAVITI:

- ① Naslovu,
2. 02/1,
3. a/a.

Ul. Vana Lazarevića bb, 78000 Banja Luka, tel: 051/335-100, fax: 051/335-101
Ул. Бана Лазаревића бб, 78000 Бања Лука, тел: 051/335-100, факс: 051/335-101

OBRAZAC ZA PONUDU

Broj javnog oglasa: 01-16-12-1872/19

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

| | |
|------------------------|---------------------------------------------|
| Naziv ugovornog organa | Uprava za indirektno/neizravno oporezivanje |
| Adresa | Bana Lazarevića bb, 78 000 Banja Luka |
| Sjedište | Banja Luka |

PONUĐAČ:

| | |
|---------------------------------|--|
| Naziv i sjedište ponuđača | |
| Adresa | |
| IDB/JIB | |
| Broj žiro računa | |
| Da li je ponuđač u sistemu PDV: | |
| Adresa za dostavu pošte | |
| E – mail | |
| Kontakt osoba | |
| Broj telefona | |
| Broj faksa | |

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena zakupa prostora po 1 m² : _____ KM
 - Cijena zakupa prostora po 1 m² slovima:
-

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA TENDERA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane tenderskom dokumentacijom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.2. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

**OVLAŠTENO LICE
PONUĐAČA**
