



Broj: 01-16-12-1537-2/19
Banja Luka, 19.09.2019. godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u BiH ("Službeni glasnik BiH", broj: 44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 i 91/17) i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga-kafe kuhinje u objektu Regionalnog centra Mostar, broj: 01-16-12-1537/19 od 16.07.2019. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje (u daljem tekstu: UIO), *o b j a v l j u j e*

TENDERSKU DOKUMENTACIJU
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga -
kafe kuhinje u objektu Regionalnog centra Mostar

I - Zakupodavac:

Uprava za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, koju zastupa direktor Uprave za indirektno oporezivanja.

II-Predmet javnog oglasa:

Davanje u zakup jednog poslovnog prostora, površine 73.00m², u objektu Regionalnog centra Mostar, Rodoč BB, za obavljanje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje.

Prostor namjenjen za iznajmljivanje je u sklopu čvrstog objekta sa potrebnom infrastrukturom, posjeduje komplet opremu potrebnu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - tipa kafe kuhinja.

Ponuđena mjesečna cijena zakupnine po 1m² poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga ne može biti manja od 10,00 KM.

Uvid u prostor koji se daje u zakup u Regionalnom centru Mostar može se, uz prisustvo šefa Odsjeka za poslovne usluge Regionalni centar Mostar ili od njega ovlaštenog lica, izvršiti svakog radnog dana, u radno vrijeme (od 08 do 16 h), do dana isteka javnog oglasa.

III - Pravo učešća:

Pravo učešća u javnom oglasu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje u objektu Regionalnog centra Mostar imaju sva lica koja su registrovana za obavljanje predmetne djelatnosti i koja ispunjavaju uslove iz tačke V ove Tenderske dokumentacije.

IV - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:

Prostor se iznajmljuje odmah po potpisivanju ugovora.
Dužina trajanja zakupa će biti utvrđena ugovorom o zakupu.

V - Kriteriji za selekciju ponuđača i sadržaj ponude:

U ponudi ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

1. Pismenu izjavu o ponuđenoj cijeni - zakupnini po 1m² poslovnog prostora,
2. Dokaz da su registrovani za obavljanje predmetne (ugostiteljske) djelatnosti u odgovarajućem profesionalnom ili drugom registru, (ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra),
3. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH ili zemlji gdje je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
4. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH ili zemlji u kojoj je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca),
5. Pismenu izjavu ponuđača da će u predmetnom prostoru služiti tople i hladne napitke, vršiti prodaju gotovih proizvoda za ishranu, a u slučaju spremanja hrane u istom (kuhanje ili pečenje hrane), u roku od mjesec dana od zaključenja ugovora izvršiti prilagođavanje i adaptaciju ventilacionog sistema za isto,
6. Pismenu izjavu ponuđača da će radno vrijeme u restoranu biti od 08 do 16 časova,
7. Pismenu izjavu da će ponuđač na svoj trošak obezbijediti vlastito brojiilo za potrošnju električne energije,
8. Pismenu izjavu da ponuda ponuđača vrijedi 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda,
9. Pismenu izjavu ponuđača da će ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostaviti bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.
10. Popunjen Aneks 1 - Obrazac za ponude,
11. Popunjen Aneks 2 - Obrazac za cijenu ponude.

NAPOMENA: Ugovorni organ-Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da kod nadležnih institucija izvrši provjeru istinitosti dostavljenih izjava i dokaza traženih u tački V-Sadržaj ponude Tenderske dokumentacije.

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave V tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. **Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova** (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

Pismene izjave ponuđača potrebno je dostaviti u orginalu, ovjerene potpisom i pečatom ovlaštenog lica za zastupanje ponuđača.

VI - Kriterij dodjele ugovora:

Ugovor će se dodjeliti kvalifikovanom ponuđaču koji ponudi najvišu cijenu zakupnine po 1m² prostora.

VII - Period važenja ponude:

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od dobavljača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Dobavljači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

VIII - Garancija:

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti izjavu da će, ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor, a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostavi bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.

IX – Mjesto, datum i vrijeme prijema ponuda:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, **najkasnije do 02.10.2019. godine do 12 sati.**

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom: **„Ponuda za javni oglas, davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje u objektu Regionalnog centra Mostar - Ne otvarati, otvara komisija.“**

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

X - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlašteni predstavnik ponuđača, koji svoje ovlašćenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda će se održati **02.10.2019.godine u 12,15 sati**, u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje, Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

XI - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

XII - Ostale odredbe:

Na postupak prikupljanja ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“, broj: 39/14), shodno članu 10. stav 1. tačka e) istog.

Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

DIREKTOR

Dr. Miro Džakula
Dr. Miro Džakula



OSTAVITI:

01,
02/1 x 2,
a/a.

OBRAZAC ZA PONUDU

Broj nabavke: 01-16-12-1537/19

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	Uprava za indirektno/neizravno oporezivanje
Adresa	Bana Lazarevića bb, 78 000 Banja Luka
Sjedište	Banja Luka

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte	
E – mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena po 1m² na ime zakupa prostora: _____ KM bez PDV-a
- Cijena po 1m² na ime zakupa prostora: _____ KM sa PDV-om.

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA TENDERA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane tenderskom dokumentacijom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.2. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

**OVLAŠTENO LICE
PONUĐAČA**
