



Broj: 01-16-12-963-2/19
Banja Luka, 14.05.2019. godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u BiH ("Službeni glasnik BiH", broj:44/03, 52/04, 34/07, 4/08, 49/09, 32/13 i 91/17) i Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske ispostave Neum, broj: 01-16-12-963/19 od 03.04.2019. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje (u daljem tekstu: UIO), *o b j a v l j u j e*

TENDERSKU DOKUMENTACIJU

za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske ispostave Neum

I - Predmet Javnog oglasa :

Predmet Javnog oglasa je prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske ispostave Neum.

Prostor za smještaj carinske ispostave Neum mora ispunjavati sljedeće uslove:

- Da se nalazi na teritoriji općine Neum,
- Da čini jednu cjelinu,
- Da se nalazi uz javnu saobraćajnicu i da je obezbjeđen 24-časovnim fizičkim obezbjeđenjem i sistemom video nadzora, da sadrži elektro, IT i telefonske priključke u svim prostorijama.
- Da raspolaze sa minimalnom površinom od 350 m² a koja se sastoji od:
 - Klimatizovanog kancelarijskog prostora minimalne površine 200 m² predviđenog za smještaj zaposlenih, materijalno tehničkih sredstava, čajne kuhinje kao i sanitarnog čvora,
 - Minimalno 150 m² arhivskog prostora koji je opremljen policama,
- Da posjeduje instaliran agregat,
- Da raspolaze sa minimalno 100 m² zatvorenog prostora za smještaj i čuvanje oduzete carinske robe,
- Da raspolaze sa minimalno 500 m² osvijetljenog i ograđenog parking prostora.

II - Pravo učešća:

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja mogu dokazati da su vlasnici ili korisnici prostora koji se nudi za smještaj Carinske ispostave Neum.

III - Preuzimanje tenderske dokumentacije:

Tenderska dokumentacija se može preuzeti po objavi oglasa u dnevnim novinama „Večernji List“, „Dnevni list“, i „Nezavisne novine“ kao i internet stranici Uprave za indirektno oporezivanje, <http://www.uino.gov.ba/>, te svakim radnim danom od 8,00-14,00h u Upravi za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, II sprat.

IV - Sadržaj ponude:

Ponuda za zakup prostora za smještaj CI Neum mora sadržavati:

1. Pismenu izjavu o ispunjavanju uslova iz glave I ove tenderske dokumentacije,
2. Dokaz da je podnosilac ponude vlasnik ili da ima pravo korišćenja predmetnog prostora na period ne kraći od pet godina,
3. Skicu i tehnički opis prostora sa navođenjem svih ostalih prostora koji su funkcionalno, stvarno, poslovno ili na bilo koji drugi način povezani sa prostorom koji je predmet ponude,
4. Dokaz da prostor namijenjen za smještaj Carinske ispostave Neum ima upotrebnu dozvolu,
5. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
6. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
7. Pisanu izjavu kojom se obavezuje da će:
 - a. Za izvršenje službenih radnji carinskog organa osigurati nesmetan pristup službenom mjestu te svim ostalim prostorima koji su funkcionalno, stvarno, poslovno ili na bilo koji način s njim povezani,
 - b. Da neće dozvoliti neovlašteni ulazak u prostor carinske ispostave Neum, te da će osigurati fizičko obezbjeđenje kao i sistem video nadzora uz obavezu čuvanja video-zapisa,
 - c. Da će uredno održavati prostor carinske ispostave Neum (kancelarijski prostor, parking prostor, skladišni prostor i sanitarne prostorije), te po pozivu UIO otkloniti uočene kvarove i nedostatke,
 - d. Da je saglasan da u slučaju zaključenja ugovora, UIO zadržava pravo raskida ugovora u bilo kom momentu, bez otkaznog roka, ukoliko prestanu potrebe za istim ili vlasnik prostora ne poštuje ugovorene obaveze ili iz drugih razloga, bez obaveze navođenja i obrazloženja istih,
 - e. Da će ukoliko bude izabran osigurati dodatni prostor za smještaj špeditera koji će biti fizički odvojen od prostora predviđenog za smještaj Carinske ispostave Neum.
 - f. Da će prostor koji je predmet ponude za smještaj Carinske ispostave Neum biti odvojen (npr, poseban ulaz, poseban sprat i sl.) od prostora koji bi se eventualno koristio u neke druge svrhe.

Ponudači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. **Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova** (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave IV tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenj kopiji kod nadležnog organa.

V - Kriterij dodjele ugovora:

Ugovor se dodjeljuje najpovoljnijoj ponudi u skladu sa kriterijima:

- Cijena.....**90%**
- Opremljenost, stanje i ostale pogodnosti koje nudi prostor za obavljanje poslova iz nadležnosti carinske ispostave Neum**10%**

Ugovor o zakupu zaključuje se na period od pet godina sa mogućnošću produženja istog.

VI - Period važenja ponude:

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Ponuđači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

VII - Mjesto, datum i vrijeme za prijem ponude:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, najkasnije do 30.05. 2019.godine do 12 sati.

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom:

„Ponuda za javni oglas za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj carinske ispostave Neum - Ne otvarati, otvara komisija“

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

VIII - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda će uzvršiti dana 30.05. 2019.godine u 12,15 sati u prostorijama Središnjeg ureda u Banja Luci, a obilazak ponuđenih lokacija Komisija će izvršiti naknadno uz prethodnu najavu.

IX - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

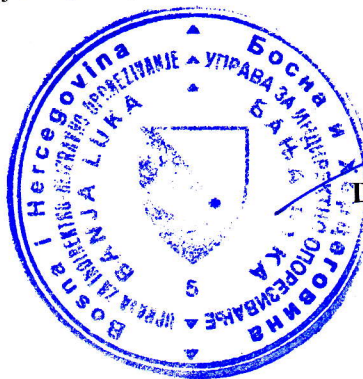
X - Ostale odredbe:

Na postupak prikupljanja ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske ispostave Neum ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", broj 39/14), shodno članu 10. stav 1. tačka e) istog.

Uprava za indirektno oporezivanje zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

DOSTAVITI:

1. 01, 02/1,
2. 01/1-3,
3. a/a.



DIREKTOR

[Signature]
Dr. Miro Džakula