



Broj: 01-16-12-1679-4/18

Banja Luka, 28.09.2018. godine

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 44/03, 52/04, 34/07, 04/08, 49/09, 32/13, 91/17), Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za smještaj Centralnog skladišta Uprave za indirektno oporezivanje, broj: 01-16-12-1679/18 od 11.09.2018. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje (u daljem tekstu Ugovorni organ), o b j a v l j u j e

TENDERSKU DOKUMENTACIJU

za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za smještaj Centralnog skladišta Uprave za indirektno oporezivanje

I-Predmet javnog oglasa

Predmet javnog oglasa je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora u Banja Luci za smještaj Centralnog skladišta Uprave za indirektno oporezivanje.

II-Opis predmeta javnog oglasa

Prostor mora ispunjavati sljedeće uslove:

- Poslovni prostor za smještaj Centralnog skladišta Uprave za indirektno oporezivanje mora biti na teritoriji grada Banja Luka, maksimalno udaljen do 7 (sedam) kilometara od sadašnjeg sjedišta Uprave za indirektno oporezivanje koje se nalazi u ulici Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

Površina poslovnog prostora mora iznositi minimalno 11.500 m² od čega površina otvorenog poslovnog prostora minimalno 6.000 m², a površina zatvorenog poslovnog prostora minimalno 5.500 m²

Zatvoreni poslovni prostora treba da sadrži:

- površinu od najmanje 4.000 m² unutrašnje visine preko 7 metara,
- minimum 40 m² koji će činiti poseban dio za smještaj zaposlenih na poslovima vezanih za postupanje sa oduzetom robom,
- minimum 500 m² arhivskog prostora obezbijedenog policama potrebnim za smještaj arhivske građe,
- minimum 2.000 paletnih mjesta za smještaj oduzete robe,
- odgovarajući sanitarni čvor.

Cjelokupni prostor koji je predmet ponude mora biti ograđen i osvjetljen, obezbjeđen video nadzorom i vatrodjavom. Površina otvorenog prostora mora biti asfaltirana.

Prostor mora biti obezbijeden i službom fizičkog obezbjedjenja 24/7.

Prostor mora posjedovati tehnička sredstva za utovar i istovar robe, viljuškar, elevatori i mehanička kolica.

III-Pravo učešća:

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja mogu dokazati da su vlasnici ili korisnici prostora koji se nudi u zakup za smještaj Centralnog skladišta Uprave za indirektno oporezivanje.

IV-Preuzimanje tenderske dokumentacije:

Tenderska dokumentacija se može preuzeti po objavi oglasa u dnevnim novinama "Oslobođenje", "Glas Srpske" i "Nezavisne novine" na internet stranici Uprave za indirektno oporezivanje, <http://www.uino.gov.ba/>, te svakim radnim danom od 8,00-14,00h u Upravi za indirektno oporezivanje, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, II sprat.

V-Sadržaj ponude:

Ponuda za zakup prostora, mora sadržavati:

1. Popunjen Aneks 1 - Obrazac za ponudu,
2. Dokaz o vlasništvu prostora: posjedovni list i zemljišno knjižni izvadak prostora, koji se nudi,
3. Ukoliko ponuđač nije vlasnik nego korisnik prostora koji se nudi dokaz da ima pravo korišćenja predmetnog prostora na period ne kraći od deset godina,
4. Izvod iz registra o upisu pravnih lica kod nadležnog suda ili ekvivalentan dokaz o registraciji kod nadležnog organa, ukoliko je vlasnik prostora, pravno lice,
5. Dokaz da prostor, namijenjen za davanje u zakup ima upotrebnu dozvolu,
6. Dokaz da prostor, poslovni objekat, koji se nudi nije pod hipotekom (zemljišno knjižni izvadak),
7. Skicu i tehnički opis prostora, poslovnog objekta, sa navođenjem svih ostalih prostora koji su funkcionalno, stvarno, poslovno ili na bilo koji drugi način povezani sa prostorom koji je predmet ponude,
8. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
9. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
10. Pismenu izjavu ponuđača da će na zahtjev zakupca vršiti poslove utovara i istovara robe u prostoru koji je predmet zakupa,
11. Pismenu izjavu ponuđača da će zaposlenima u Upravi za indirektno oporezivanje omogućiti 24 časovni pristup u prostor koji je predmet zakupa,
12. Pismenu izjavu da će, ukoliko njegova ponuda bude ocjenjena najpovoljnijom, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora, ukoliko već ne posjeduje, obezbijediti video nadzor na cjelokupnom prostoru koji je predmet ponude i potreban broj polica za smještaj oduzete robe i arhive, kao i elevator i mehanička kolica.

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. **Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova** (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave V tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

VI- Kriterij dodjele ugovora:

Kriterij za dodjelu ugovora je najniža cijena tehnički zadovoljavajuće ponude, a u slučaju postignute iste cijene prednost se daje onom ponuđaču koji je ranije predao ponudu na protokol Uprave za indirektno oporezivanje.

VII - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:

Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina, od dana potpisa Ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja istog uz obostranu saglasnost, bez provođenja posebne procedure, ukoliko u periodu trajanja ugovora nije bilo bitnih nedostataka.

OBRAZAC ZA PONUDU**Aneks 1**
strana 1 od 2

Broj nabavke: 01-16-12-1679/18

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	Uprava za indirektno/neizravno oporezivanje
Adresa	Bana Lazarevića bb, 78 000 Banja Luka
Sjedište	Banja Luka

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte	
E - mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Ukupna kvadratura prostora koji se nudi: _____m²
(kvadratura obuhvata otvoren i zatvoreni prostora).
- Kvadratura _____ m² i cijena _____KM otvorenog prostora po 1m² sa PDV-om.
- Kvadratura _____ m² i cijena _____, KM zatvorenog prostora po 1m² sa PDV-om.
- Ukupna cijena ponude sa PDV-om (cijena otvorenog prostora*m²+cijena zatvorenog prostora*m²=ukupna cijena ponude): _____KM ili slovima _____

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA TENDERA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane tenderskom dokumentacijom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.2. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

**OVLAŠTENO LICE
PONUĐAČA**
