



Broj: 01-16-12-1179-3/18

Banja Luka, 08.06.2018. godine

Na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH”, broj: 44/03), Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske laboratorije Uprave za indirektno oporezivanje BiH, broj: 01-16-12-1179/18 od 29.05.2018. godine, Uprava za indirektno oporezivanje BiH (u daljem tekstu Ugovorni organ), o b j a v l j u j e

TENDERSKU DOKUMENTACIJU

za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske laboratorije Uprave za indirektno oporezivanje BiH

I-Predmet javnog oglasa

Predmet nabavke je zakup prostora, za smještaja Carinske laboratorije Uprave za indirektno oporezivanje BiH

Objekat kao slobodnostojeća građevina-samostalan poslovni objekat ili dio nekog objekta sa zasebnim ulazom, treba da se nalazi na području grada Banja Luka, udaljenosti do 10 (deset) kilometara od sadašnjeg sjedišta Središnjeg ureda UIO u Banja Luci koji se nalazi u ulici Bana Lazarevića bb, a u skladu sa tehničkim zahtjevima navedenim u ovoj tenderskoj dokumentaciji.

II-Opis predmeta javnog oglasa

Objekat koji je predmet javnog oglasa mora ispunjavati slijedeće tehničke zahtjeve:

1. Poslovni objekat treba da sadrži prostor pogodan i uslovan za obavljanje djelatnosti Carinske laboratorije Uprave za indirektno oporezivanje BiH. Objekat treba da ima upotrebnu dozvolu izdatu od nadležnog organa.

Prostor, poslovni objekat, koji je predmet zakupa mora biti samostalan, ili dio nekog drugog objekta sa zasebnim ulazom, poslovne namjene minimalne površine 600 m², a maksimalne 1000 m² (prizemlje ili prizemlje + sprat).

Obzirom na brojnost opreme koju laboratorija trenutno posjeduje te dio opreme čija će nabavka biti sukcesivna kroz sredstva IPA2014, objekat koji se nudi treba da ima minimalno 600 m² uređenog i opremljenog prostora i još maksimum 400 m² prostora, koji bi se po potrebi opremao i iznajmljivao UIO, po uslovima i cijeni postignutim i ugovorenim po ovom javnom oglasu.

- 2.** U pogledu prostorne organizacije objekat treba da sadrži:
- prijemnu prostoriju;
 - skladište za primljene uzorke;
 - skladište za arhivski materijal;
 - kancelarijske prostorije;
 - kancelariju za rukovodioca laboratorije;
 - laboratorije (7 prostorija), 70% ukupne površine;
 - prostor za vagonu;
 - skladište za hemikalije i reagense;
 - skladište za potrošni materijal i staklariju;
 - čajnu kuhinju;
 - praonicu;
 - wc (muški i ženski);
 - garderobu (ženska i muška sa tuš kabinama);
 - mašinsku prostoriju;
 - gasnu podstanicu (prilaz s vanjske strane objekta, ulazna vrata minimalne visine 220cm i sa rampom za uvoženje ručnim paletarom), s mogućnošću kopčanja na ventilacini sistem.
- 3.** Prostor za laboratorije mora imati:
- minimalnu visinu 3,2 m;
 - zidove, stropove i vrata otporna na vatru;
 - keramičke pločice, kiselo otporne.
- 4.** Objekat mora biti opremljen u pogledu:
- 4.1.** Mašinskih instalacija:
- Centralni ventilacioni sistem, za ventilaciju svih prostora (komandna jedinica smještena u mašinsku sobu);
- 4.2.** Elektro instalacija:
- a) Jaka struja
 - centralni UPS;
 - objekat mora da ima alternativno snabdijevanje električnom energijom (agregat).
 - b) Slaba struja
 - računarsko-telefonska instalacija;
 - sistem videonadzora;
 - protivprovalni sistem;
 - sistem za detekciju i dojavu požara i upravljanje gašenjem:
 - analogno - adresabilna centrala za dojavu požara, analogno-adresabilni: optički dimni, termički i ručni javljači požara, sirena za uzbunjiva, akumulator - rezervno baterijsko napajanje unutar centrale za dojavu požara sa kapacitetom za rad sistema 30h u mirnom stanju i pola sata u alarmnom stanju.

4.3. Hidro instalacija:

- Vodovodne (toplo-hladna voda) i kanalizacione instalacije (spojene na javnu kanalizacionu mrežu).
- Odvodne kanalizacione cijevi trebaju biti otporne na hemikalije, osim odvodnih kanalizacionih cijevi iz wc i tuš kabine.
- Postrojenja za prečišćavanje (neutralizaciju) otpadnih voda.
- Hidrant sa propisanim presjekom crijeva i pritiskom vode.

4.4. Sistema gašenja požara:

- Stabilni automatski sistem za gašenje požara čistim sredstvom HFC227- EA

5. Izabrani prostor, poslovni objekat, za smještaj Carinske laboratorije biće dodatno prilagođen, o trošku zakupodavaca, (mašinske instalacije, elektro instalacije, hidro instalacije i slično) uslovima carinske opreme koja će se nalaziti u istom što će biti posebno uređeno ugovorom o zakupu koji će biti zaključen sa izabranim ponuđačem.

III-Pravo učešća:

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja mogu dokazati da su vlasnici ili korisnici prostora koji se nudi za iznajmljivanje za smještaj carinske laboratorije Središnjeg ureda Uprave za indirektno oporezivanje.

IV-Preuzimanje tenderske dokumentacije:

Tenderska dokumentacija se može preuzeti po objavi oglasa u dnevnim novinama "Oslobođenje", "Glas Srpske" i "Nezavisne novine" na internet stranici Uprave za indirektno oporezivanje, <http://www.uino.gov.ba/>. te svakim radnim danom od 8,00-14,00h u Upravi za indirektno oporezivanje BiH, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, II sprat.

V-Sadržaj ponude:

Ponuda za zakup prostora, mora sadržavati:

1. Dokaz o vlasništvu prostora: posjedovni list i zemljišno knjižni izvadak prostora, koji se nudi,
2. Ukoliko ponuđač nije vlasnik nego korisnik prostora koji se nudi dokaz da ima pravo korišćenja predmetnog prostora na period ne kraći od deset godina,
3. Izvod iz registra o upisu pravnih lica kod nadležnog suda ili ekvivalentan dokaz o registraciji kod nadležnog organa, ukoliko je vlasnik prostora, pravno lice,
4. Dokaz da prostor, namijenjen za davanje u zakup ima upotrebnu dozvolu,
5. Dokaz da prostor, poslovni objekat, koji se nudi nije pod hipotekom (zemljišno knjižni izvadak),
6. Skicu i tehnički opis prostora, poslovnog objekta, sa navođenjem svih ostalih prostora koji su funkcionalno, stvarno, poslovno ili na bilo koji drugi način povezani sa prostorom koji je predmet ponude,
7. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
8. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
9. Pismenu izjavu ponuđača da će prostor imati alternativno snadbjevanje električnom energijom (agregat).

10. Pismenu izjavu ponuđača da prostor, poslovni objekat ima računarsko-telefonsku instalaciju, sistem videonadzora, protivprovalni sistem, sistem za detekciju i dojavu požara i upravljanje gašenjem analogno-adresabilna centrala za dojavu požara, analogno-adresabilni: optički dimni, termičke i ručne javljače požara, sirena za uzbunjiva, akumulator-rezervno baterijsko napajanje unutar centrale za dojavu požara sa kapacitetom za rad sistema 30h u mirnom stanju i pola sata u alarmnom stanju.
11. Kopiju ovjerenu kod nadležnog organa, dokaza za sistem gašenja požara: certifikat VdS, ugrađena oprema: certifikati EN 54 i EN 12094,
12. Za sve ugrađene materijale, prostora za laboratoriju, ponuđač je dužan dostaviti uz ponudu ovjerenu kopiju atestne dokumentacije,
13. Pismenu izjavu o prihvatanju uslova iz tačke II stav 5 ove tenderske dokumentacije.

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom i dostavljanjem njihovih ponuda.

Ponuda se izrađuje na način da čini cijelinu i mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive i potvrđene potpisom i pečatom ponuđača. **Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova** (npr. kao knjiga ili povezane jemstvenikom - vrpcom).

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz glave V tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

VI- Kriterij dodjele ugovora:

Ugovor se dodjeljuje najpovoljnijoj ponudi u skladu sa kriterijima:

- opremljenost i stanje poslovnog prostora.....80%
- Najniža cijena zakupnine po jednom metru kvadratnom.....20%

VII - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:

Ugovor se zaključuje na period od 5 (pet) godina, od dana potpisa Ugovora o zakupu, uz mogućnost produženja istog uz obostranu saglasnost, bez provođenja posebne procedure.

VIII - Period važenja ponude:

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Ponuđači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

IX - Mjesto, datum i vrijeme za prijem ponude:

Propisno kovetirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, **najkasnije do 26.06.2018.godine do 12 sati.**

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom: **„Ponuda za javni oglas za prikupljanje ponuda za zakup prostora za smještaj Carinske laboratorije Uprave za indirektno oporezivanje - Ne otvarati, otvara komisija“**

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

X - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlaštenu predstavnik ponuđača, koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda će se održati **26.06.2018.godine u 12,15 sati**, u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

Obilazak ponuđenih prostora Komisija će izvršiti naknadno uz prethodnu najavu ponuđaču.

XI - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

XII - Ostale odredbe:

Na postupak prikupljanja ponuda za zakup prostora ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Sl. glasnik BiH“ broj 39/14), shodno članu 10. stav 1. tačka e) istog.

Uprava za indirektno oporezivanje BiH zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.



DIREKTOR

Dr. Miro Džakula

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. 02/1 x 2,
3. a/a.

Ul. Bana Lazarevića bb, 78000 Banja Luka, tel: 051/335-100, fax: 051/335-101
Ул. Бана Лазаревића бб, 78000 Бања Лука, тел: 051/335-100, факс: 051/335-101

OBRAZAC ZA PONUDU

strana 1 od 2

Broj nabavke: 01-16-12-1179/18

Broj ponude: _____

Datum: _____

UGOVORNI ORGAN:

Naziv ugovornog organa	Uprava za indirektno / neizravno oporezivanje BiH
Adresa	Bana Lazarevića bb, 78 000 Banja Luka
Sjedište	Banja Luka

PONUĐAČ:

Naziv i sjedište ponuđača	
Adresa	
IDB/JIB	
Broj žiro računa	
Da li je ponuđač u sistemu PDV:	
Adresa za dostavu pošte	
E - mail	
Kontakt osoba	
Broj telefona	
Broj faksa	

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javnog oglasa koji ste pokrenuli objavom u dnevnim novinama i web sajtu UIO dana _____, dostavljamo vam ponudu i izjavljujemo sljedeće:

1. CIJENA PONUDE

- Cijena ponude po 1m² bez PDV-a: _____, sa PDV-om _____,
- Ukupna cijena ponude bez PDV-a: (cijena po m²*kvadratura) _____ KM ili slovima _____
- Ukupna cijena ponude sa PDV-om (cijena po m²*kvadratura): _____ KM ili slovima _____
-

2. IZJAVE O PRIHVATANJU USLOVA TENDERA

2.1. Prihvatamo sve uslove definisane tenderskom dokumentacijom bez ikakvih rezervi i ograničenja.

2.2. Naša ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda, odnosno do _____ godine (ne kraće od 90 dana).

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana i ponuđač koji se s tim složi ne smije mijenjati ponudu. Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

M.P.

**OVLAŠTENO LICE
PONUĐAČA**
