



Broj: 01-16-12-1735-2/17

Banja Luka, 21.09.2017. godine

Na osnovu člana 7. stav 1. Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja („Službeni glasnik BiH“, broj 44/03) i Odluke o raspisivanju javnog broj: 01-16-12-1115/17 od 22.05.2017. godine, direktor Uprave za indirektno oporezivanje, o b j a v l j u j e

**TENDERSKU DOKUMENTACIJU**  
**za prikupljanje ponuda za davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje**  
**u Regionalnom centru Mostar**

**I - Zakupodavac:**

Uprava za indirektno oporezivanje Bosne i Hercegovine, Ulica Bana Lazarevića bb, Banja Luka, koju zastupa direktor Uprave za indirektno oporezivanja BiH (u daljem tekstu: Uprava).

**II - Predmet javnog oglasa:**

Davanje u zakup jednog poslovnog prostora, površine 73.00 m<sup>2</sup>, u Regionalnom centru Mostar, Rodoč BB, za obavljanje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje.

Prostor namjenjen za iznajmljivanje je u sklopu čvrstog objekta sa potrebnom infrastrukturom, posjeduje komplet opremu potrebnu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti tipa kafe kuhinja.

Ponuđena mjesečna cijena zakupnine po 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora za obavljanje ugostiteljskih usluga ne može biti manja od 10,00 KM.

Uvid u prostor koji se daje u zakup u Regionalnom centru Mostar može se, uz prisustvo šefa Odsjeka za poslovne usluge regionalni centar Mostar ili od njega ovlaštenog lica, izvršiti svakog radnog dana, u radno vrijeme (od 08 do 16 h), do dana isteka javnog oglasa.

**III - Pravo učešća:**

Pravo učešća u javnom oglasu za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnog prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje u Regionalnom centru Mostar imaju sva lica koja su registrovana za obavljanje predmetne djelatnosti i koja ispunjavaju uslove iz tačke V. ove Tenderske dokumentacije.

**IV - Rok za iznajmljivanje prostorija i dužina trajanja ugovora:**

Prostor se iznajmljuje odmah po potpisivanju ugovora.

Dužina trajanja zakupa će biti utvrđena ugovorom o zakupu.

## **V - Kriteriji za selekciju ponuđača i sadržaj ponude:**

U ponudi ponuđači su dužni dostaviti sljedeće:

1. Pismenu izjavu o ponuđenoj cijeni - zakupnini po 1m<sup>2</sup> poslovnog prostora,
2. Dokaz da su registrovani za obavljanje predmetne (ugostiteljske) djelatnosti u odgovarajućem profesionalnom ili drugom registru, (ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili izvod iz sudskog registra),
3. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH ili zemlji gdje je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležne poreske uprave ne starije od tri mjeseca računajući od dana podnošenja ponude),
4. Da su ispunili obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH ili zemlji u kojoj je ponuđač registrovan (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje ne starije od tri mjeseca),
5. Pismenu izjavu ponuđača da će radno vrijeme u restoranu biti 08-16 časova,
6. Pismenu izjavu da će ponuđač na svoj trošak obezbijediti vlastito brojilo za potrošnju električne energije,
7. Pismenu izjavu da ponuda ponuđača vrijedi 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda,
8. Pismenu izjavu ponuđača da će ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostaviti bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.

*Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz iz glave V tenderske dokumentacije njegova ponuda neće se uzeti u dalje razmatranje.*

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

## **VI - Kriterij dodjele ugovora:**

Kriterij za dodjelu ugovora je ponuđena cijena po m<sup>2</sup>.

Ugovor će se dodjeliti kvalifikovanom ponuđaču koji ponudi najveću cijenu zakupnine po m<sup>2</sup> prostora.

## **VII - Period važenja ponude:**

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, i prije isteka važenja ponude, Ugovorni organ može zahtijevati od dobavljača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Dobavljači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period na 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

### VIII - Garancija:

Ponudač je dužan dostaviti izjavu da će, ukoliko bude izabran uz potpisan Ugovor a najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora, Zakupodavcu na ime obezbjeđenja plaćanja zakupnine i režijskih troškova, dostavi bankovnu garanciju u visini ukupne godišnje zakupnine, sa rokom trajanja kao Ugovor, plus 60 (šezdeset) dana.

### IX – Mjesto, datum i vrijeme prijema ponuda:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude dostaviti na protokol Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Banja Luka, Ulica Bana Lazarevića bb, **najkasnije do 04.10.2017.godine do 12 sati.**

Na omotu koverta obavezno je naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom:

**„Ponuda za javni oglas davanje u zakup prostora za vršenje ugostiteljskih usluga - kafe kuhinje u Regionalnom centru Mostar - Ne otvarati, otvara komisija“**

Ponude primljene poslije vremena određenog za podnošenje ponuda biće vraćene neotvorene.

### X - Mjesto, datum i vrijeme otvaranja ponude:

Otvaranje ponuda je javno i otvaranju može prisustvovati ovlašten predstavnik ponuđača, koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.

Javno otvaranje ponuda će se održati **04.10.2017.godine u 12,15 sati**, u prostorijama Uprave za indirektno oporezivanje BiH, Bana Lazarevića bb, Banja Luka.

### XI - Upotreba jezika:

Ponude, cjelokupna korespondencija i dokumenti u vezi s javnim oglasom koja je razmijenjena između ponuđača i Uprave mora biti sačinjena na jednom od zvaničnih jezika u Bosni i Hercegovini.

### XII - Ostale odredbe:

Na postupak prikupljanja ponuda za izdavanje u zakup poslovnog prostora ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine ("Sl. glasnik BiH", broj 39/14), shodno članu 10. stav 1. tačka e) istog.

Uprava za indirektno oporezivanje BiH zadržava pravo da u slučaju promjenjenih okolnosti poništi javni oglas i sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

#### DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. 02/1 x2,
3. a/a.

